



COMPANHIA MELHORAMENTOS DE SÃO PAULO

CNPJ/MF Nº 60.730.348/0001-66

NIRE Nº 35300059107

Companhia Aberta

AVISO AOS ACIONISTAS

A Companhia Melhoramentos de São Paulo (Bovespa: **MSPA3** e **MSPA4**) vem comunicar aos senhores acionistas e ao mercado em geral que, em Reunião do Conselho de Administração realizada em 03.10.2018, foi aprovada a distribuição de dividendos intermediários, com base no lucro líquido apurado nas demonstrações financeiras levantadas em 31.12.2017, do qual o valor de R\$ 14.893.884,14 (quatorze milhões, oitocentos e noventa e três mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e quatorze centavos), objeto da presente distribuição foi, na Assembleia Geral Ordinária realizada em 27 de abril de 2018, destinado à conta de reserva de lucros, nos seguintes termos:

- i. o valor total dos dividendos será de R\$ 14.893.884,14 (quatorze milhões, oitocentos e noventa e três mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e quatorze centavos), sendo R\$ 2,53 (dois reais e cinquenta e três centavos) por ação preferencial e R\$ 2,30 (dois reais e trinta centavos) por ação ordinária, todas de emissão da Companhia;
- ii. terão direito aos dividendos os titulares de ações de emissão da Companhia conforme posição de fechamento em 05 de outubro de 2018, junto ao Banco Bradesco S.A. (Agente Escriturador das ações da Companhia);
- iii. as ações da Companhia passarão a ser negociadas sem direito a dividendos (ex dividendos) a partir de 08 de outubro de 2018;
- iv. os dividendos serão pagos no dia 19 de outubro de 2018, sem qualquer remuneração.

Informações adicionais podem ser obtidas no Banco Bradesco S.A., Departamento de Ações e Custódia, Cidade de Deus, Osasco/SP, telefone (11) 3684-9441, ou diretamente na sede da Companhia, na Rua Tito, 479, Vila Romana, CEP 05051-000, São Paulo/SP, telefone (11) 3874-0501.

SÉRGIO SESIKI

Diretor Superintendente e de Relação com Investidores