

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S/A

CNPJ/MF Nº 51.218.147/0001-93

NIRE Nº 35.300.095.618

Companhia Aberta

AVISO AOS ACIONISTAS

Pagamento Antecipado de Dividendos

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S/A (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGTA3] comunica aos Senhores Acionistas, ao mercado em geral e aos demais interessados que, em Reunião do Conselho de Administração realizada em 18 de fevereiro de 2020, foi aprovada a proposta de destinação do resultado do exercício encerrado em 31/12/2019, incluindo a distribuição de R\$ 150.000.000,00 a título de dividendos, a ser submetida à Assembleia Geral Ordinária a realizar-se em 16/04/2020.

Na mesma reunião, o Conselho de Administração declarou, nos termos do Parágrafo 2º do Art. 18 do Estatuto Social, a título de antecipação, dividendos no montante total de R\$ 37.500.000,00 representando R\$ 0,21265296, por ação, conforme resultado de 01/01/2019 a 30/09/2019 registrado nas demonstrações financeiras de 30/09/2019. Referidos dividendos serão compensados com o montante a ser distribuído segundo determinação da Assembleia Geral Ordinária a realizar-se em 16/04/2020 e serão pagos aos acionistas com base na posição acionária de 21 de fevereiro de 2020. As ações serão negociadas “ex-dividendos” a partir de 26/02/2020, inclusive.

O pagamento dos referidos dividendos ocorrerá em 16 de março de 2020. Este pagamento antecipado visa atender o novo fluxo de pagamento para os dividendos aprovados, em base trimestral.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2020

Cristina Anne Betts

Vice-Presidente de Finanças e Diretora de Relações com Investidores

Iguatemi Empresa de Shoppings Centers S/A

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

Corporate Taxpayer ID # (CNPJ/MF): 51.218.147/0001-93

Commercial Register # (NIRE): 35.300.095.618

Publicly-Held Company

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Advance Payment of Dividends

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S/A ("Iguatemi" or "Company") [B3: IGTA3] hereby informs its Shareholders, the market in general and other interested parties that, at the Board of Directors Meeting of February 18th, 2020, was approved the proposal for allocation of the net income for the year ended on 12/31/2019, including the distribution of R\$ 150,000,000.00 as dividends, to be submitted to the Annual General Meeting to be held on 04/16/2020.

At the same meeting, pursuant to Paragraph 2 of Article 18 of the Company Bylaws, the Board of Directors declared, in advance, dividends totaling R\$ 37,500,000.00, representing R\$ 0.21265296 per share, according to the result from 01/01/2019 to 09/30/2019 recorded in the financial statements of 09/30/2019. Such dividends will be offset by the amount to be distributed according to determination of the Annual General Shareholders' Meeting to be held on 04/16/2020 and will be paid to shareholders based on the shareholding position of February 21st, 2020. The shares will be traded "ex dividends" to from 02/26/2020, including.

The payment of the anticipated dividends will occur on March 16th, 2020. This advance payment is intended to meet the new payment flow scheme of the approved dividends, on a quarterly basis.

São Paulo, February 18th, 2020

Cristina Anne Betts

CFO and Investor Relations Director

Iguatemi Empresa de Shoppings Centers S/A